



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2022 года № 287/50

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве от 06.02.2014 года № 58/6 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 года № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руководствуясь Уставом поселения Новofедоровское, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве от 06.02.2014 года № 58/6 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к решению изменить, изложив его в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 2 к решению изменить, изложив его в новой редакции, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сборник правовых актов поселения Новofедоровское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Новofедоровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве по вопросам строительства, благоустройства, коммунального хозяйства и бытового обслуживания.

Глава поселения



Н.В. Рузаева

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 20.12.2022 года № 287/50

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 06.02.2014 года № 58/6

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ НОВОФЕДОРОВСКОЕ В ГОРОДЕ
МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЕМ
КОММЕРЧЕСКИЙ)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения и наем для коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	24,09

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;

- домах без одного и более видов удобств;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 20.12.2022 года № 287/50

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 06.02.2014 года № 58/6

ЦЕНЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ НОВОФЕДОРОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН – СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ, КОТОРЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Категории многоквартирных жилых домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1.	Имеющие все виды удобств, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен с газовым оборудованием	26,82
2.	Имеющие все виды удобств, без лифта и мусоропровода, не газифицированные независимо от материала стен	25,76
3.	Имеющие все виды удобств, без лифта и мусоропровода, газифицированные независимо от материала стен, расположенные на участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц	27,86

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление и/или автоматический отопительный газовый водонагреватель, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены:

- расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования и внутриквартирного инженерного оборудования;

7. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

8. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.